

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐST-DS ngày 21/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 938/QĐ-CCTHADS và số 943/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 62/QĐ-CTHADS và số 63/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ-CTHADS ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/28/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 03/4/2025 của Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 144/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 28/01/2026, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để tiếp tục tổ chức bán đấu giá tài sản là 02 Quyền sử dụng đất tại xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 28/01/2026, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam ra Quy chế cuộc đấu giá số 25.5/26/QC-ĐN-VT về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá đối với các Quyền sử dụng đất nêu trên, cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 18.211,8 m<sup>2</sup> (trong đó có 5.519 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và 12.692,8 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước), thuộc thửa đất số 630, 631, 812, 813, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 240449 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/11/2016.

**Giá khởi điểm: 5.983.925.901 đồng** (Năm tỷ, chín trăm tám mươi ba triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn chín trăm lẻ một đồng).

**Tiền đặt trước (20%): 1.196.785.000 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi lăm ngàn đồng)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng** (Sáu trăm nghìn đồng).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 5.151,9 m<sup>2</sup> (đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa đất số 810, 811, tờ bản đồ số 09, tọa lạc tại xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh (cũ là xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 240833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 22/12/2016.

**Giá khởi điểm: 1.459.013.062 đồng** (Một tỷ, bốn trăm năm mươi chín triệu, không trăm mười ba nghìn, không trăm sáu mươi hai đồng)

**Tiền đặt trước (20%): 291.802.000 đồng** (Hai trăm chín mươi một triệu, tám trăm lẻ hai nghìn đồng)

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng).

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

**Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07h30 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 05/3/2026 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ theo quy định).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 07h30 ngày 03/3/2026 đến 17h00 ngày 05/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia đấu giá.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07h30 ngày 30/01/2026 đến 17h00 ngày 05/3/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HD số 25.5/25.VT TS...xã Đất Đỏ, TP. Hồ Chí Minh”**

**Lưu ý:** Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được **“PHÁT SINH CÓ”** trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách

hàng đến 17h00 ngày 05/01/2026 Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc **9 giờ 00 phút ngày 10/3/2026** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: số 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có tài sản (bà Thiềm Thị Giàu và các đồng thừa kế của ông Hồ Chí Thành) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và bán đấu giá tài sản nêu trên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Long Điền; bà Thiềm Thị Giàu và các đồng thừa kế của ông Hồ Chí Thành biết, thực hiện quyền, lợi ích hợp pháp của mình theo quy định của pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- UBND xã Đất Đỏ (niêm yết);
- Viện KSND Khu vực 13-Thành phố Hồ Chí Minh
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Hùng Dũng).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Hùng Dũng**